



MI 1	WH 8,0 m GH 12,0 m
0,5	II
SD, WD 25 - 45°	o

MI 2	WH 8,0 m GH 12,0 m
0,5	II
SD, WD 25 - 45°	o

WA	GH 10,0 m
0,4	III
FD PD max. 15°	o

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung Aufstellung Bauungsplan nach § 13b BauGB i. V. m. § 13a BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- Zulässige Dachneigung

### Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
  - II** Zahl der Vollgeschosse
  - WH** Maximale Wandhöhe
  - GH** Maximale Gebäudehöhe
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** Offene Bauweise
  - Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindungen

### Stadt Kraichtal Stadtteil Oberöwisheim

### Bebauungsplan "Am Gaisberg"

Entwurf vom 28.03.2019

bearbeitet	Datum	Name	Projekt
gezeichnet	März 2019	lpe	07KRT18036
	März 2019	lpe	
Maßstab	1 : 1.000		Plan-Nr.
			SB01BP001

EDV : ... \Autocad \ VP \ 07KRT18036\_SB01BP001\_190328.dwg / BP\_1000\_A3 Plangröße : 0.13 m²

**Pröll-Miltner GmbH**  
Architekten-Ingenieure  
Am Storrenacker 1 b . 76139 Karlsruhe  
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46  
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de

