

## Bodenrichtwerte für die Jahre 2018 und 2019

### gemäß §§ 192 ff BauGB

(Sitzung des Gutachterausschusses Kraichtal am 25.04.2018)

### *Übersicht über alle Stadtteile*

Die nachstehend aufgeführten Bodenrichtwerte zeigen lediglich eine ungefähre Größenordnung des Bodenpreinsniveaus. Die Werte basieren auf der Auswertung der Kaufpreissammlung, in der die Daten aus Kaufverträgen über Grundstücke auf Kraichtaler Gemarkung zusammengeführt sind.

Stadtteil	Baugrundstücke in Baugebieten (Wert für unbebaute Grundstücke) (inkl. Erschließung)		Baugrundstücke in Ortskernlage (Wert für unbebaute Grundstücke) (inkl. Erschließung)	Landwirtschaftsfläche (Durchschnittswerte)
	alte Baugebiete	neue Baugebiete		
Bahnbrücken	130-140 €/m <sup>2</sup>	-	100 €/m <sup>2</sup>	1,50 €/m <sup>2</sup>
Gochsheim	130-140 €/m <sup>2</sup>	190-210 €/m <sup>2</sup>	100 €/m <sup>2</sup>	1,40 €/m <sup>2</sup>
Landshausen	115-125 €/m <sup>2</sup>	-	100 €/m <sup>2</sup>	1,60 €/m <sup>2</sup>
Menzingen	135-150 €/m <sup>2</sup>	-	100 €/m <sup>2</sup>	1,60 €/m <sup>2</sup>
Münzesheim	180-220 €/m <sup>2</sup>	230-250 €/m <sup>2</sup>	110-150 €/m <sup>2</sup>	1,50 €/m <sup>2</sup>
Neuenbürg	115-125 €/m <sup>2</sup>	-	90 €/m <sup>2</sup>	1,50 €/m <sup>2</sup>
Oberacker	110 €/m <sup>2</sup>	-	90 €/m <sup>2</sup>	1,50 €/m <sup>2</sup>
Oberöwisheim	160-220 €/m <sup>2</sup>	230-250 €/m <sup>2</sup>	100 €/m <sup>2</sup>	1,50 €/m <sup>2</sup>
Unteröwisheim	190-240 €/m <sup>2</sup>	250-280 €/m <sup>2</sup>	100-135 €/m <sup>2</sup>	1,40 €/m <sup>2</sup>

Gewerbegrundstücke  
Gartenland (ortsnah)  
Hinterland

45-55 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)  
8 €/m<sup>2</sup>  
20 €/m<sup>2</sup>

Die maßgeblichen Wertzonen in den jeweiligen Stadtteilen finden Sie im Internet unter dem Link <https://kraichtal.tbview.de>.

Bitte beachten Sie, dass in besonderen Einzelfällen Wertabweichungen aufgrund von Flurstücksgröße, -zuschnitt oder Nutzungsmöglichkeit (z. B. Wohnnutzung auf Gewerbegrundstücken) bestehen können.