

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
Handlungsfeld A: Verkehr & ÖPNV							
A.1	Steigerung der Verkehrssicherheit						
A.1.a	Schaffung von Parkflächen						
A.1.a.1	Parkplatzkonzeptionen für die Stadtteile Gochsheim, Münzesheim und Unteröwisheim	A	Vw	Konzepte	3	2018	A.1.b , A.1.d , B.1 , B.4.a , C.1 , D.1 , E.1 , F.3.a , G.1 , H.1 , H2.b
A.1.a.2	Freigabe/Schaffung von Parkplätzen in den Stadtteilen Gochsheim, Münzesheim und Unteröwisheim	A	Vw, GR	Parkplätze Go Parkplätze Uö Parkplätze Mü	12 15 10	2020 2025 2030	
A.1.a.3	Schaffung von Stellplätzen durch Umnutzung von Vorgärten, Abbruch von (nicht erhaltenswerten) Nebengebäuden	B	Grundstücks-eigentümer	Stellplätze	50	2030	
A.1.a.4	Erhöhung Stellplatzzahl bei Bestandsüberplanungen (nach Wohnungsgröße und Straßenverhältnissen)	A	Vw, GR	Stellplätze	30	2030	A.1.b , A.1.d , D.1 , D.3.a , G.1.a , G.2.a , H.2.b
A.1.b	Verstetigung des Verkehrs in den Ortsdurchfahrten						
A.1.b.1	Halteverbote in der Ortsdurchfahrt von Unteröwisheim	A	Vw	Halteverbote	1	2025	A.1.a , B.3.a , B.4.a , F.3
A.1.b.2	Kontrolle der Halteverbote und –Beschränkungen	A	Vw	Kontrollen	100	jährlich	
A.1.c	Optimierung der Verkehrsflächenausstattung						
A.1.c.1	Verbreiterung der Gehwege	C	Vw, GR	Teilabschnitte	15	2030	A.1.a , A.1.d , A.1.e , A.2 , A.3 , B.3.a , B.4.a , D.1 , D.3 , F.3.a , G.1.a , H.1
A.1.c.2	Reduzierung der Fahrbahnbreiten	C	Vw, GR	Teilabschnitte	8	2030	
A.1.c.3	Errichtung von Querungshilfen	C	Vw, GR	Querungshilfen	5	2030	
A.1.c.4	Anlegung von Fahrradschutzstreifen	C	Vw, GR	OD-Prüfungen	9	2020	
A.1.d	barrierefreier Verkehrsraum						
A.1.d.1	Schaffung barrierefreier Straßenübergänge	C	Vw	Übergänge	15	2030	B.3.a
A.1.d.2	Herstellung barrierefreier Bus- und Bahnhaltstellen	B	Vw, VBK	Haltepunkte	28	2022	A.4 , B.3.a
A.1.e	Reduzierung zulässiger Höchstgeschwindigkeiten						
A.1.e.1	OD Münzesheim nachts: 30 Km/h	A	Vw, LRA	Abschnitte	1	2020	B.4.a
A.1.e.2	Prüfung weiterer Bereiche	C	Vw, LRA	Prüfabchnitte	3	2030	B.4.a , D.1

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
A.2	Verkehrsentlastung						
A.2.a	Entlastung der Ortsdurchfahrten von Gochsheim, Münzesheim, Oberacker und Unteröwisheim						
A.2.a.1	Aufnahme von Planungen	A	BM, GR, LRA, RP	Gespräche	2	jährlich	A.1.c , B.4 , D.1 , D.3.a , E.1 , G.1.a+b , H.1.a
A.2.a.2	Aufnahme einer Trasse in den Bundesverkehrswegeplan	A	GR, LRA, RP, Ministerien			2030	
A.2.a.3	Ortsumfahrung Oberacker	C	Landkreis	Straßenbau	1	2030	
A.2.a.4	Verbindung Gewerbegebiete Münzesheim und Gochsheim mit Anbindung an Ortsumfahrung Oberacker	C	Vw, GR	Straßenbau	1	2030	
A.2.a.5	Verlängerung B 35-Westumfahrung mit Anbindung an L 554 zur Entlastung der OD Unteröwisheim	C	RP, Ministerien	Straßenbau	1	2030	
A.3	Erhalt der Straßen und Gehwege						
A.3.a	Sanierungsprogramm						
A.3.a.1	abschnittsweise Sanierung der Verkehrsflächen	A	Vw, GR	Abschnitte	1	jährlich	A.1.c , B.3.a , B.4 , D.1 , D.3.a , H.1.a
A.4	Optimierung des Personenbeförderungsangebots						
A.4.a	Optimierung der Erreichbarkeit der S-Bahn						
A.4.a.1	Angebotserweiterung Buslinie 139 freitagabends	A	Vw, GR, AVG	Fahrten	5	2018	A.1 , A.2 , A.3 , B.4 , D.1 , D.2 , F.3
A.4.b	Optimierung der Bushaltestellen						
A.4.b.1	Prüfung des Bushaltestellenkonzeptes	A	Vw, AVG	Konzept	1	2018	A.2 , B.4 , D.1 , D.2 , F.3
A.4.b.2	barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen	B	Vw, GR	Haltepunkte	20	2022	A.1.d , B.3 , D.1
A.4.c	Bürgerbusverkehr						
A.4.c.1	Bereitstellung von Informationen auf Anfrage der Einwohner	C	Vw, EW	Infos		auf Anfrage	A.2 , B.1 , C.1 , F.3 , H.1.a , H.2.b , H.3
A.4.c.2	Initiierung eines Bürgerbusangebotes	C	EW	Buslinien	2	2030	
A.4.c.3	Schaffung der Infrastruktur (Haltestellen)	C	Vw, GR	Haltepunkte	8	2030	

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
Handlungsfeld B: Gesundheit & Bildung							
B.1 Sicherung der ärztlichen Versorgung							
B.1.a Entwicklungskonzept Ärzte und Apotheken							
B.1.a.1	regelmäßige Ärzte- und Apothekerdialoge über Entwicklungstendenzen	A	BM	Dialoge	1	jährlich	E.1.c
B.1.a.2	Abstimmung mit kassenärztlicher Vereinigung zu evtl. Nachfolge- und Entwicklungskonzepten	A	BM	Dialoge	3	2030	E.2.a+b
B.1.a.3	Prüfung und Information zu Förderprogrammen	A	BM, Vw	Infos an Ärzte	1	jährlich	E.1.c , E.2.a+b
B.1.a.4	Initiierung und Unterstützung von Planungen für Ärztehäuser/Gesundheitszentren	B	BM, Vw, GR, Investoren	Ärztehäuser	2	2030	A.1.a , A.4.c , G.1
B.1.a.5	Bereitstellung von Räumlichkeiten für Sprechstunden in den nicht versorgten Stadtteilen (insbesondere Bahnbrücken, Landshausen, Oberacker, Neuenbürg)	B	BM, Vw, GR, Eigentümer/ Investoren	Versorgung Stadtteile	4	2025	
B.2 Erhalt und Weiterentwicklung des Bildungs- und Betreuungsangebots							
B.2.a Erhalt und Ausbau der Kinderbetreuung							
B.2.a.1	Ausbau der Ganztagesangebote (unter- und über-3jährige)	A	Vw, GR	nach Bedarf		jährlich	A.4 , B.2.d , E.2.c , H.1
B.2.a.2	Schaffung eines Ganztagesbetreuungsangebotes mit Mensa	A	Vw, GR	Mensa	1	2020	
B.2.a.3	Erhalt und Ausbau inklusiver Betreuungsangebote	B	Vw, GR	Betreuungen mit Inklusion	2	2030	A.1.d , A.4 , B.3
B.2.b Erhalt und Ausbau des Schulangebots							
B.2.b.1	offensive Bewerbung des Schulangebotes	A	Vw	Werbung	2	jährlich	A.1 , A.4 , B.2.d , E.2.c , H.1
B.2.b.2	Erhalt einer weiterführenden Schule der Sekundarstufe I	A	Vw, GR	Schulangebot	1	2030	
B.2.b.3	Erhalt des Grundschulangebotes an mindestens 3 Standorten	C	GR	Standorte	3	2030	
B.2.c Erhalt des Angebotes der Musik- und Kunstschule							
B.2.c.1	Bereitstellung der finanziellen Mittel	A	GR	Bestands- erhaltung	1	jährlich	D.2 , F.2.b , G.1.e , H.2
B.2.c.2	Bereitstellung von Räumlichkeiten	A	Vw, GR				

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
B.2.d	Jugendhaus Kraichtal						
B.2.d.1	Bereitstellung eigener Räumlichkeiten unter Einbeziehung der Jugendlichen	B	Vw, GR, Jugendliche	Jugendhaus	1	jährlich	D.2.b , D.3.a , F.2.b , G.1 , H.1.a
B.2.e	Erhalt und Ausbau des Seniorenangebots						
B.2.e.1	Abgleich von Angebot und Bedarf in Seniorenbetreuung und -pflege	A	Vw	Überprüfung	1	jährlich	
B.2.e.2	Ausbau „Essen auf Rädern“	A	Vw, GR	Personen p.M.	60	2020	C.1.b
B.2.e.3	Ausbau der Tagespflege (derzeit 12 Plätze)	A	Vw, GR	Plätze	18	2020	
B.2.e.4	Initiierung der ehrenamtlichen Seniorenhilfe durch Einrichtung eines Seniorenbeirates/Seniorenkoordinators	B	Vw, GR, Seniorenbetreuung, EW	Organisations-einheit	1	2025	A.1.c+d , A.4.c , B.1.a , B.3.a , C.1 , D.3 , H.1.a , H.2.b
B.2.e.5	Vernetzung der bestehenden Seniorenkreise	C	Seniorenbeirat, Vw	Vernetzungen	10	2030	
B.3	Angebotsausbau für Menschen mit Behinderungen						
B.3.a	barrierefreie Verkehrsanlagen						
B.3.a.1	barrierefreie Straßenübergänge, Querungshilfen und Haltestellen	C	Vw, VBK	s.o.	s.o.	s.o.	A.1.b-d , A.3 , A.4.b , B.2.e
B.3.b	Gebäude						
B.3.b.1	barrierefreier Umbau/Ausstattung öffentlicher Gebäude (Mehrzweckhallen)	C	Vw, GR	Zugänge Toiletten	9 9	2030 2030	B.2 , C.1 , D.2.a , F.2.b , G.1.d , H.1.a
B.4	Reduzierung der Lärmimmissionsbelastung						
B.4.a	Reduzierung des Verkehrslärms						
B.4.a.1	Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeiten	A	Vw	Abschnitte	5	2030	A.1.e , D.1 , F.1 , F.3 , G.1
B.4.a.2	Ausbau von Carsharingangeboten	B	Vw, GR, Unternehmen	Carsharing-Standorte	5	2030	A.1.a , A.2. , B.1.a , C.1 , E.1 , F.3 , H.1
B.4.a.3	Förderung der E-Mobilität	B	Vw, GR, Unternehmen	Tankstellen	9	2030	

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
B.4.a.4	Bildung von Fahrgemeinschaften	C	EW			dauernd	A.2 , B.1.a , C.1 , F.3 , H.2

Handlungsfeld C: Nahversorgung

C.1	Erhalt der vorhandenen Einkaufsläden						
C.1.a	Erhalt des zentralen Einkaufsorts „Auf der alten Mühle“, Münzesheim						
C.1.a.1	Ausbau des ÖPNV-Angebots (Bürgerbusse als Einkaufslinie)	C	EW	Linie	1	2030	A.2 , A.4.b+c , B.4 , D.1 , F.3 , G.3.a , H.1 , H.2
C.1.a.2	Ausbau des Carsharing-Angebots	B	Unternehmen	Standorte	5	2020	A.1 , B.4.a , C.1.b , F.3
C.1.a.3	Nachbarschaftshilfen/Fahrgemeinschaften, Mitfahrbörse	C	EW	Mitfahrbörse	1	2030	B.4.a , H.1 , H.2
C.1.b	Sicherung und Ausbau der Grundversorgung in den Stadtteilen						
C.1.b.1	Dorf-/Bürgerläden (evtl. Bereitstellung von geeigneten, vorhandenen Räumlichkeiten durch Stadt)	A	Vw	Infoveranst.	1	2030	A.1.a , A.2.a , B.4.a , D.3.a , F.2.b , G.1 , H.1 , H.2 , H.3
EW/Invest.			Dorfläden	5	2030		
C.1.b.2	Erhalt und Ausbau des CAP-Mobil	C	Vw	Werbung	6	jährlich 2018	A.2.a , B.4.a , D.3.a , F.3 , H.3
Vw + Unternehmen			Werbung Einwohner- Befragung Dialog	1	jährlich		
C.1.b.3	Hauslieferungen durch lokale Händler	A	Händler	Händler	3	2020	

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
Handlungsfeld D: Freizeit & Kultur							
D.1	Steigerung der Aufenthaltsqualität						
D.1.a	Erhalt und Förderung der Gastronomie						
D.1.a.1	Beratungsangebote für Gastronomen	A	Vw	Beratungen	10	jährlich	D.1.b , D.3.a , E.1 , H.3
D.1.a.2	Werbemöglichkeiten für Gastronomen (Mitteilungsblatt, Homepage der Stadt, Veranstaltungskalender der Stadt, Broschüre Gastronomie und Unterkünfte, überregionale Kalender, Flyer- und Prospektauslagen im Rathaus, Bewerbung auf Messen)	A	Vw	Werbemöglichkeiten	7	jährlich	
D.1.a.3	Information an Gastronomen	A	Vw	Infobriefe/-Emails	3	jährlich	
D.1.a.4	Kooperation zwischen Institutionen/Produzenten und Gastronomen	B	Betriebe	Kooperationen	5	2020	E.1 , H.3
D.1.a.5	Verknüpfung von Naturschutz, Tourismus und Gastronomie (Einbindung von örtlichen Gastronomen z.B. bei Hohlweg-Wanderungen oder Veranstaltungen im Schloss Gochsheim)	B	Vw	Veranstaltungen	5	jährlich	D.1.b , F.4 , H.3
D.1.a.6	dauerhafte Unterstützung von Tourismus und Gastronomie	A	GR, T-Verein	Personal	0,75	jährlich	
D.1.b	Ausbau der Rad- und Wanderwege						
D.1.b.1	Fortführung der Radwegekonzeption (KST)	A	Vw	Konzeption	1	jährlich	A.2 , A.3.a , B.4.a , D.1.a , D.3 , H.1
D.1.b.2	Umsetzung der Kraichtaler Wanderwegekonzeption: Ausweisung, Anlage, Beschilderung und Ausstattung von Wanderwegen	A	Vw, GR	Wanderwege	10	2018	
D.1.b.3	Einbindung von Biotopen, Natur- und Landschaftsschutzsegmenten	B	Vw	Elemente	5	2020	F.4
D.2	Erhalt der Vereinslandschaft						
D.2.a	Förderung der Vereinsarbeit						
D.2.a.1	Erhalt der finanziellen Vereinsförderung	A	Vw, GR	Förderrichtlinie	Bestand	jährlich	B.2.c , B.3.b , D.3 , F.2.b , F.3 , H.2
D.2.a.2	Bereitstellung vorhandener Räumlichkeiten	B	Vw	Leerstände		2030	

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
				nutzen			
D.2.b	Zusammenarbeit der Vereine						
D.2.b.1	Bildung von Spielgemeinschaften u.ä.	A	Vereine	Gemeinschaften u.ä.	10	jährlich	A.4 , B.2.c , F.2.b , G.1.e , H.2.a
D.2.b.2	Unterstützung von Spielgemeinschaften und sonstigen Zusammenarbeiten (Priorität bei Raumbelagungen u.ä.)	C	Vw			dauernd	
D.3	Erhalt und Ausbau der Freizeitangebote für Jung und Alt						
D.3.a	Treffpunkte/Dorfplätze						
D.3.a.1	Gestaltung der Ortsmitten (Sanierungsgebiet Menzingen, Alter Friedhof Münzesheim,...)	A	Vw, GR	Treffpunkte	3	2030	A.1.c+d , B.3.a , H.1 , H.2
D.3.b	bedarfsgerechte Ausstattung von/mit Spielplätzen						
D.3.b.1	Überprüfung des Bedarfs an Spielplätzen anhand Bevölkerungsentwicklung in Quartieren	A	Vw	Überprüfung	1	3jährig	D.1 , F.1.e , F.4.a , H.1
D.3.b.2	bedarfsgerechte Anpassung der Ausstattung der Spielplätze	B	Vw, Kinder	Überprüfung	1	3jährig	

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
Handlungsfeld E: Arbeit & Gewerbe							
E.1	Wirtschaftsförderung						
E.1.a	Bereitstellung/Vermittlung und Ausstattung von Liegenschaften						
E.1.a.1	Bedarfsermittlung Gewerbegrundstücke	A	Vw	Ermittlung	1	jährlich	A.1.a , A.2 , A.4 , B.2.b , B.4 , F.1 , F.2 , G.1.a , H.1
E.1.a.2	bedarfsorientierte Ausweisung von Gewerbegebieten (Erweiterung „Auf der alten Mühle“ Münzesheim, „Brückle“ Unteröwisheim, „Klosteracker II-Erweiterung“ Gochsheim)	A	Vw, GR	Gebiete	1 1 1	2019 2021 2030	
E.1.a.3	Leerstands Börse zum Anbieten von kommunalen und privaten Räumlichkeiten	B	Vw	Börse	1	2017	
E.1.a.4	Leerstandsmanagement zur Aktivierung von leerstehenden Räumlichkeiten	B	Vw	Vermittlung	1	2jährig	
E.1.a.5	Versorgung der Gewerbegebiete mit Breitband	A	Vw, GR	Gebiete	5	2030	
E.1.b	Förderung von Start-Up-Unternehmen						
E.1.b.1	Veröffentlichung von Erfordernissen im Rahmen der Existenzgründung	A	Vw	Ermittlung	1	jährlich	A.1.a , B.2.b , F.2.b , G.1.a , G.1.e , G.3
E.1.b.2	Vermittlung von Räumlichkeiten	B	Vw	Vermittlung	1	5jährig	
E.1.c	Förderung der Netzwerkarbeit						
E.1.c.1	Zusammenarbeit und Kontaktherstellung über Wirtschaftsförderungsgesellschaften, Hochschulen, Institute,...	A	Vw	Kooperationen	10	2030	
E.2	Entwicklungsplanungen in Unternehmen und Betrieben						
E.2.a	rechtzeitige Regelung der Nachfolge von Unternehmensleitungen						
E.2.a.1	(Personal-)Entwicklungsplanungen	C	Unternehmen			Dauernd	G.3.a
E.2.b	Anwerben von Fachkräften						
E.2.b.1	Zusammenarbeiten mit Hochschulen, Instituten und Wirtschaftsförderungsgesellschaften	C	Unternehmen	Kooperationen		dauernd	

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
E.2.c	Sicherung von Nachwuchskräften durch Ausbildung						
E.2.c.1	Bereitstellen und Bewerben von Praktikums- und Ausbildungsstellen	C	Unternehmen	Stellen p.U,	1	jährlich	B.2.b
E.2.c.2	Teilnahme an Messen	C	Unternehmen	Teilnahmen	15	jährlich	
E.2.c.3	Veranstaltung einer Ausbildungsbörse	C	Gewerbeverein	Messe	1	2jährig	B.2.b
E.3	Beschäftigungsverhältnisse für Flüchtlinge						
E.3.a	Förderung der Integration durch Stellenbereitstellungen für Flüchtlinge						
E.3.a.1	Bereitstellen von Arbeitsplätzen im Bauhof	A	Vw, GR	Stellen	2	jährlich	
E.3.a.2	Vermittlung von Praktikumsstellen durch Integrationsbeauftragte(n)	A	Vw	Vermittlung	5	jährlich	G.3.a
E.3.a.3	Vernetzung Flüchtlingshilfe und Gewerbebetriebe (Kraichtal hilft e.V.)	A	Kraichtal hilft e.V.	Vernetzung	1	2017	H.1.a , H.2.b

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
Handlungsfeld F: Umwelt & Energie							
F.1	Innenentwicklung vor Außenentwicklung (Flächenmanagement)						
F.1.a	Erhebung der Potentialflächen						
F.1.a.1	Führung einer Bauplatzdatenbank	A	Vw	Datenbank	1	seit 2013	B.1.a , C.1.b , E.1.a , G.2 , H.1
F.1.a.2	regelmäßige Befragung der Bauplatzeigentümer zur Klärung der Aktivierbarkeit der vorhandenen Bauplätze	A	Vw	Befragung	1	5jährig	
F.1.b	Sicherung der Bebauung von Bauplätzen						
F.1.b.1	Weiterführung des Baulandkatasters zur Aktivierung von Bauplätzen (Verkauf an gute Bekannte)	C	Vw	Bauplatzverkauf	1	jährlich	B.1.a , B.2.a-d , C.1.b , E.1.a+b , G.2 , H.1
F.1.b.2	Weiterführung der Bauplatzbörse (Grundstücksaufnahmen und -verkäufe)	B	Vw	Aufnahme Verkauf	1 1	jährlich jährlich	
F.1.b.3	Vereinbarung von Bauverpflichtungen bei Kaufverträgen und im Rahmen von Umlegungsverfahren	A	Vw	Bauverpflichtungen	6	jährlich	
F.1.b.4	aktiver Grunderwerb von Grundstücken in Entwicklungsgebieten nach dem Flächennutzungsplan (geplante Wohn- und Gewerbegebiete)	A	Vw, GR	Kaufverträge	2	jährlich	
F.1.b.5	Begründung und Ausübung von besonderen Vorkaufsrechten (geplante Gewerbe- oder Sondergebiete)	B	Vw, GR	Satzungen Ausübungen	5 5	2030 2030	
F.1.c	Realisierung von Innenentwicklungsmaßnahmen						
F.1.c.1	Überprüfung der Realisierung von Blockinnenbereichen durch Befragung der Grundstückseigentümer	C	Vw, GR	Befragungen	9	5jährig	B.1.a , B.2.a-d , C.1.b , E.1.a+b , F.2.a , F.4 , G.2 , H.1
F.1.c.2	Vorrang der Innenentwicklung vor städtebaulichen Interessen (bei Aufstockungen oder Bebauung von rückwärtigen Bereichen)	A	Vw, GR	Baumöglichkeiten	2	jährlich	
F.1.c.3	Änderung/Aufstellung von Bebauungsplänen	A	Vw, GR	Verfahren	1	jährlich	
F.1.d	Erhebung des Flächenbedarfs						
F.1.d.1	Führung einer Bauplatzinteressentenliste zur Ermittlung des Bedarfs	A	Vw	Liste	1	dauernd	F.1.e , F.2.a , H.1

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
F.1.d.2	Analyse der Bevölkerungsentwicklung	A	Vw	Analyse	1	jährlich	
F.1.e	bedarfsorientierte Ausweisung von Bauflächen						
F.1.e.1	Feststellung des Bedarfs (Flächenmanagementbericht)	B	Vw	Bericht	1	5jährlich	A.1 , A.3 , B.2 , F.4 , G.1 , G.2 , H.1
F.1.e.2	Überplanung von maximal 1 Wohngebiet auf der grünen Wiese pro Jahr	A	Vw, GR	Baugebiet	max. 1 max. 8	jährlich 2030	
F.2	Flächeneinsparung						
F.2.a	Reduzierung der Versiegelung						
F.2.a.1	Bildung kleinerer Grundstückspartellen (Festlegung von Mindest- und Maximalgrößen im Bebauungsplan)	B	Vw, Erschließungs- träger	Einzelhaus Doppelhaush. Reihenhaus	500m ² 340m ² 230m ²	2017	F.4 , G.1b , G.2 , H.1
F.2.a.2	Förderung von Entsiegelungsmaßnahmen im Bestand durch Anreize bei der Abwassergebühr und Förderung von Hofrückbauten in Sanierungsgebieten	C	Vw, GR	Entsiegelungen	5.000m ²	2030	
F.2.a.3	Renaturierung von Brachflächen	C	Vw, GR, Eigentümer	Renaturierungen	3	2030	
F.2.b	Nutzung der kommunalen Gebäudepotenziale						
F.2.b.1	Überprüfung der Nutzungsmöglichkeiten der ehemaligen Verwaltungsstellen	A	Vw, GR	Prüfung	1	2016	B.1 , B.2 , B.3 , C.1.b , D.2 , E.1.c+b , F.4 , G.3
F.2.b.2	Bereitstellung vorhandener, verfügbarer Räumlichkeiten (Vermietung/Verkauf)	B	Vw, GR	Nutzung aller Räume		2017	
F.3	Reduzierung der Emissionen						
F.3.a	Ausbau der E-Mobilität						
F.3.a.1	Ausbau von Tankstellen	B	Vw, GR	Tankstellen	5 9	2025 2030	A.1.a , A.4.c , B.4.a , C.1.a , D.1.a , E.1 , H.1
F.3.a.2	Bereitstellung von E-Fahrzeugen (auch Carsharing)	B	Vw, GR, Carsharing- Unternehmen	Fahrzeuge	20	2030	
F.3.a.3	Steigerung des Anteils an Elektrofahrrädern	C	EW	Fahrräder	300	2030	

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
F.3.b	Sanierung kommunaler Liegenschaften (Energieeinsparung)						
F.3.b.1	Erhebung des Sanierungszustands, Aufnahme von Maßnahmen in mittel- und langfristige Finanzplanung, energetische Sanierung des Gebäudebestands sowie Fortschreibung des Maßnahmenkatalogs	B	Vw, GR	Konzept Sanierungen	1 1	2017 jährlich	B.1.a , B.2 , B.3.b , D.2 , E.1.a , F.2.b , G.1.d+e , H.1
F.3.b.2	Sensibilisierung von Gebäudemanagement und Nutzern	B	Vw	Unterweisung pro Gebäude	1	jährlich	
F.3.b.3	Fortführung von Energie- und Klimaschutzkampagnen	C	Vw, Schulen, Klimaschutz-Institutionen	Kampagnen	3	jährlich	
F.3.c	energetische Quartierskonzepte						
F.3.c.1	Information zu Bürgerkraftwerken, Photovoltaikflächen, energiesparenden Heizsystemen, und des allgemeinen Umweltbewusstseins bei Jung und Alt	B	Vw, GR	Konzepte	3	2030	E.1 , G.1.b+d , H.1.b
F.4	Erhalt der Naturlandschaft						
F.4.a	Mobilisierung weiterer kommunaler Flächen für den Natur- und Artenschutz						
F.4.a.1	Erfassung nicht verpachteter Flächen	A	Vw	Erfassung	3	jährlich	D.1 , D.3 , F.1 , H.1
F.4.a.2	naturnahe Gestaltung innerörtlicher Freiflächen	A	Vw	Flächengestaltungen	3	jährlich	
F.4.a.3	systematische Erfassung der Hecken und Erarbeitung eines Pflegekonzepts	A	Vw	Konzept	1	2018	
F.4.b	Erhalt und Ausbau der Streuobstwiesen						
F.4.b.1	Anlage und Ergänzung einer Birnbaumallee	A	Vw	Anlage Allee	1	2018	D.1
F.4.c	Biotoppflege						
F.4.c.1	Erhalt und Pflege der Hohlwege	A	Vw	Hohlwege	8	jährlich	D.1.b
F.4.c.2	Pflege von Biotopen entlang von Rad- und Wanderwegen	A	Vw	Biotope		jährlich	
F.4.d	Umsetzung der Maßnahmen aus dem Biotopvernetzungs-konzept						
F.4.d.1	Anlage von Blühstreifen zum Schutz des Rebhuhns	A	Vw	Blühstreifen	3	jährlich	D.1 ,

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
F.4.d.2	Entbuschung weiterer Halbtrockenrasen	A	Vw	Entbuschungen	3	jährlich	F.1.e
F.4.d.3	Sanierung von Trockenmauern	A	Vw	Sanierungen	3	2022	
F.4.e	Retentionsflächen						
F.4.e.1	Ausbau und Pflege der Retentionsflächen entsprechend Hochwasserschutzkonzept	B	Vw				F.1.b , F.2.a , F.4 , G.2 , H.1

Handlungsfeld G: Wohnen & Bauen

G.1 Nutzung vorhandener Gebäude/Potenziale							
G.1.a Leerstandsmanagement							
G.1.a.1	regelmäßige Erhebung der Wohngebäudeleerstände und Befragung von Eigentümern leer stehender Wohngebäude	A	Vw	Bericht	1	jährlich	A.1.a , B.1.a , B.2 , C.1.b , D.1 , D.2.a , D.3 , E.1.a+b , F.1 , F.2 , G.2 , G.3.b , H.1
G.1.a.2	Beratungsangebote und Hinweis auf Fördermöglichkeiten (LSP, ELR, KfW)	A	Vw	Beratungen	5	jährlich	
G.1.a.3	Einrichtung einer Leerstandsbörse	A	Vw	Börse	1	2017	
G.1.a.4	aktiver Grunderwerb zur Entwicklung strategisch wichtiger Immobilien und Flächen	A	Vw, GR	Grunderwerbe	5	2030	
G.1.a.5	kommunales Förderprogramm zur Stärkung der Innenentwicklung (Abbruch nicht mehr erhaltenswerter Bausubstanz mit Nachfolgenutzung)	C	Vw, GR	Programm Bewilligungen	1 30	2018 2030	
G.1.b Erhalt und Sanierung (ortsbildprägender) privater Gebäude							
G.1.b.1	Aufnahme sanierungsbedürftiger Gebäude im Rahmen jährlicher Ortskernbesichtigungen, Hinweis auf Fördermöglichkeiten, Vermittlung an Investoren	B	Vw	Bericht Sanierungen	1 5	jährlich jährlich	B.2 , C.1.b , D.2.a , E.1.a , F.1 , F.2 , F.3 , F.4 , G.2 , H.1
G.1.b.2	Veröffentlichung beispielhaft sanierter Gebäude als Vorbild	C	Vw	Info	1	jährlich	
G.1.b.3	Prüfung des Erlasses einer Satzung zum Schutz der Gesamtanlage Gochsheim	C	Vw, GR	Prüfung	1	2017	
G.1.b.4	Prüfung eines kommunalen Förderprogramms zur Sanierung erhaltenswerter denkmalgeschützter Bausubstanz	B	Vw, GR	Programm Förderungen	1 3	2018 jährlich	

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
G.1.c	kommunale Wohnbaugesellschaft						
G.1.c.1	Prüfung der Gründung	C	Vw, GR	Prüfung	1	2018	G.2
G.1.d	Instandhaltung und -setzung kommunaler Gebäude						
G.1.d.1	Erhebung Sanierungszustand	A	Vw	Prüfung	komplett	jährlich	B.3.b , D.2.a , F.2 , F.3.c , G.2 , H.1
G.1.d.2	Aufnahme der Maßnahmen in die mittel- und langfristige Finanzplanung	A	Vw	Planung	Komplett	jährlich	
G.1.d.3	Sanierung nach Sanierungsfahrplan	A	Vw	Sanierungen	1	jährlich	
G.1.e	Nutzung städtischer Liegenschaften						
G.1.e.1	höchstmögliche Auslastung	A	Vw	Auslastung	75%	2018	C.1.b , D.2.a , E.1.a , F.2 , G.2 , H.3
G.1.e.2	Mehrfachnutzungen	A	Vw	Nutzer	max.	dauernd	
G.2	Bereitstellung von geeignetem Wohnraum						
G.2.a	Heterogenität des Wohnungsmarkts						
G.2.a.1	Steigerung des Anteils an Mehrfamilienhäusern (Ausweisung von Bereichen in Neubaugebieten, Zulassung von Einzelbauvorhaben im Ortskern)	C	Vw, GR, Investoren, Eigentümer	Gebäude	3	jährlich ab 2017	A.1.a , F.1.e , F.2.a , G.2.b , G.3
G.2.a.2	Schaffung von günstigem Wohnraum (Unterstützung durch Hinweis auf Fördermittel und Zwischenvermarktung von Potentialen)	C	Vw	Sozialwohnungen	20	2030	G.1 , G.2.b , G.3
G.2.b	seniorengerechtes Wohnen						
G.2.b.1	Unterstützung barrierefreier Wohnbauvorhaben	C	Vw, GR, Investoren, Eigentümer	Wohnungen	30	2030	B.2.e , F.3.b , H.1
G.2.b.2	Erhalt und Ausbau von betreuten Wohnformen	C	Vw, Unternehmen	Wohnangebote	5	2030	B.2.e , H.2.b
G.3	Einbindung/Integration von Flüchtlingen						
G.3.a	Integration von Flüchtlingen						

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
G.3.a.1	Einstellung Integrationsbeauftragte(r)	A	Vw, GR	Stelle	1	2017	B.2 , D.2 , E.2 , E.3 , H.1 , H.2
G.3.a.2	ehrenamtliches Engagement (Kraichtal hilft e.V. und sonstiges Ehrenamt)	A	EW	Mitglieder im Verein ehrenamtlich Tätige	150 200	2020	
G.3.b	Bereitstellung von Wohnraum für Flüchtlinge						
G.3.b.1	Schaffung eines nachhaltigen bestmöglich dezentralen Wohnangebotes für Flüchtlinge (Gemeinschaftsunterkünfte und Anschlussunterbringungen)	A	Vw, GR, Investoren	Standorte	12	2020	A.4 , B.1 , B.2 , C.1 , D.2 , E.3 , F.1.b,c,e
G.3.b.2	Vermittlung von Flüchtlingen in private Wohnungen (regelmäßige Aufrufe im Mitteilungsblatt, Informationsveranstaltung von Kraichtal hilft e.V.)	B	Vw, Ehrenamt	Vermittlung Wohnungen	2	jährlich	F.2.b , G.1.a+b , H.1.a , H.2

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen
Handlungsfeld H: Image & Identität							
H.1	Einbeziehung und Unterstützung der Kraichtaler Bevölkerung						
H.1.a	Förderung bürgerschaftlicher Initiativen						
H.1.a.1	frühzeitige und umfassende Information zu aktuellen Diskussionen und Projekten (Homepage, Mitteilungsblatt, persönliche Aschreiben, Infobriefe, Zwischenbescheide, Veranstaltungskalender,...)	A	Vw	Informationen	20	jährlich	in allen Bereichen
H.1.a.2	Bildung von Arbeitskreisen zu wichtigen anstehenden Themen: Einbeziehung interessierter/betroffener Einwohner, Sachverständiger und Mitarbeiter der Verwaltung	A	Vw	Arbeitskreise mit Einwohner	1 mind. 5	jährlich	
H.1.b	Verwaltung als Dienstleister						
H.1.b.1	Erteilung von allgemeine Auskünfte und Informationen, Mitteilung der zuständigen Fachstellen	C	Vw	Informationen		stetig	in allen Bereichen
H.1.b.2	Herstellung von Kontakten / Unterstützung zur Erreichung der anderen Fachstellen	C	Vw	Arbeitskreise Teilnehmer (Einwohner)	1 mind. 5	jährlich	
H.1.b.3	Vereinbarung von Terminen bei immobilien Einwohnern	C	Vw	Termine	10	jährlich	
H.1.b.4	Ausbau des E-Governments	B	Vw	Plattformen	10	2030	
H.2	Erhalt und Ausbau des bürgerschaftlichen Engagements						
H.2.a	Unterstützung der Vereinsarbeit						
H.2.a.1	Unterstützung der Vereine	A	Vw				D.2
H.2.b	Nachbarschaftsverhältnisse						
H.2.b.1	Ausbau der Nachbarschaftsbeziehungen	B	EW				B.1 , B.2 , C.1 , G.2 , G.3 , H.3
H.2.b.2	Erhalt der Dorfgemeinschaften	B	EW				
H.2.b.3	Moderation/Schlichtung durch die Stadtverwaltung bei Anfragen in nachbarschaftlichen Konfliktsituationen	B	Vw	Moderationen/Schlichtungen	20	jährlich	A.1.a , B.2 , B.4 , D.3 , E.1 , F.1.b , F.4 , G.1.b ,

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“ – Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Nr.	Handlungsfeldziele (HFZ), Teilziele (TZ) und Maßnahmen (M)	Priorität	Akteur(e)	Indikator	Zielgröße	Termin	Wechselwirkungen	
	(Ordnungswesen, Baurecht, Nachbarschaftsrecht)						G.3	
H.3	Vermarktung regionaler Produkte/Besonderheiten							
H.3.a.1	Kooperationen zwischen Hofläden/Direktvermarktern und Einzelhandel	B	Leistungs-träger	Kooperationen	6	2030	C.1.b , D.1.a	
H.3.a.2	Einbeziehung von LT bei Messebesuchen der Stadt	C	Vw	Einbeziehung LT	2	jährlich		
H.3.a.3	Erhalt der Werbemöglichkeiten (Mitteilungsblatt, Homepage, www.kraichtal.com)	C	Vw, Vereinigungen	Möglichkeiten	3	dauernd		
H.3.a.4	Erhalt regelmäßige Plattformen zum Austausch („KraichTaler“)	C	Vereinigungen	Plattformen	1	dauernd		
H.3.a.5	Einbeziehung von LT in städtische Veranstaltungen (z.B. Schlosserlebnistag Gochsheim)	C	Vw	Einbeziehung LT	1	jährlich		D.1 , H.1.a
H.3.a.6	Hinweis auf „Tag der offenen Tür“ (Kombinationshinweise mit Festen im jeweiligen Stadtteil, z.B. Ausstellungseröffnung Torwächterhaus mit Tag der offenen Tür Brennerei und Töpferei)	C	Vw	Hinweise LT	1	jährlich		
H.3.a.7	Räume für Erzeugnisse von Hof- und Bauernläden	C	Vw, Eigentümer	Räume	2	2030	C.1 , D.1 , E.1 , E.3 , F.2.b , G.1 , H.1 , H.2	

Stadtentwicklungskonzept „Kraichtal 2030“

Handlungsfelder, -ziele, -teilziele und Maßnahmen



Abkürzungsverzeichnis

AVG = Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH

BM = Bürgermeister

ELR = Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum

Ew = Einwohner

Go = Gochsheim

GR = Gemeinderat

Invest. = Investoren

KfW = Kreditanstalt für den Wiederaufbau

LRA = Landratsamt Karlsruhe

LSP = Landessanierungsprogramm

LT = Leistungsträger

MÜ = Münzesheim

p.a. = per anno (pro Jahr)

p.M. = pro Monat

OD = Ortsdurchfahrt

RP = Regierungspräsidium Karlsruhe

s.o. = siehe oben

T-Verein = Tourismusverein

u.ä. = und ähnliche

Uö = Unteröwisheim

VBK= Verkehrsbetriebe Karlsruhe GmbH

Vw = Verwaltung